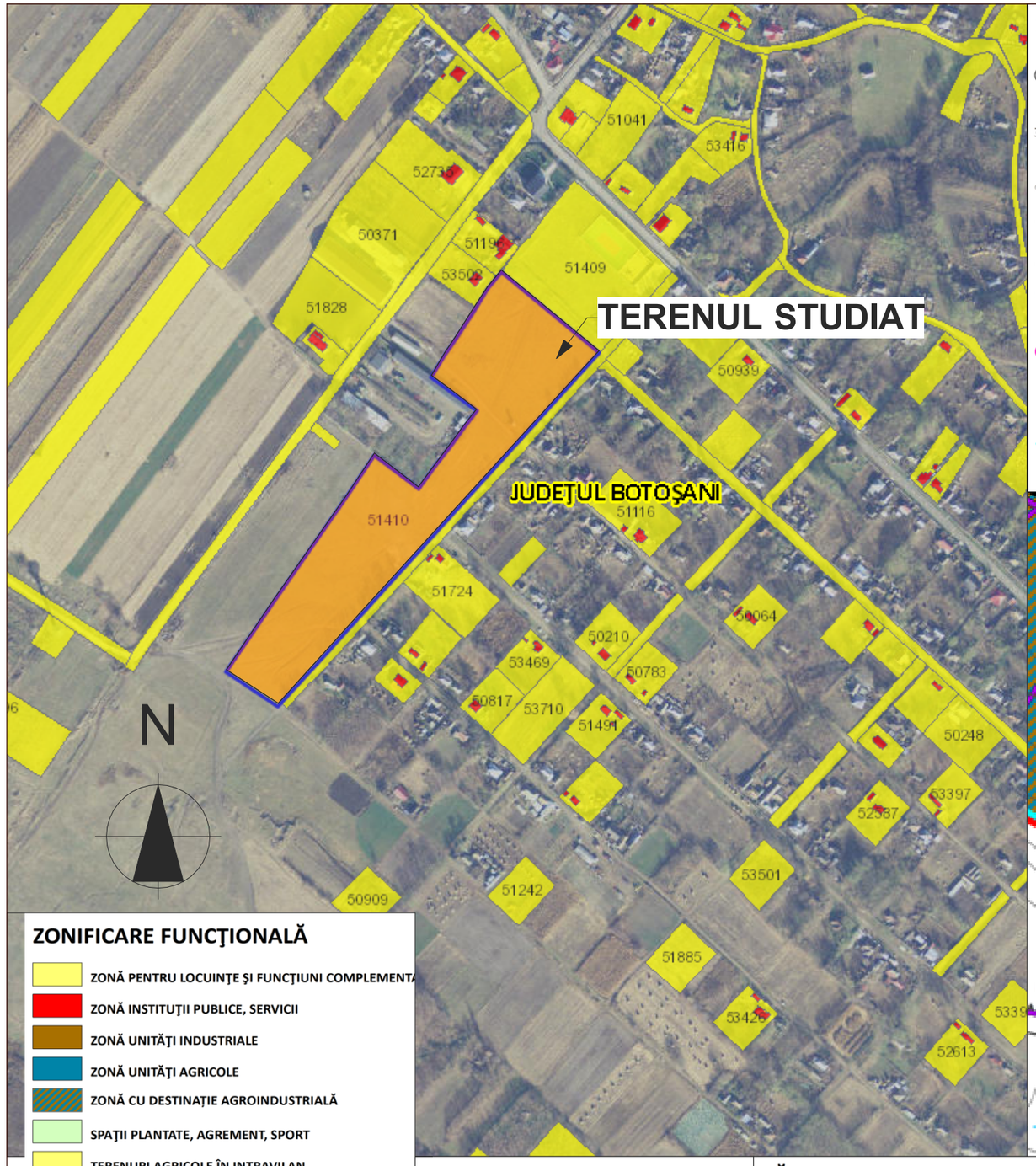
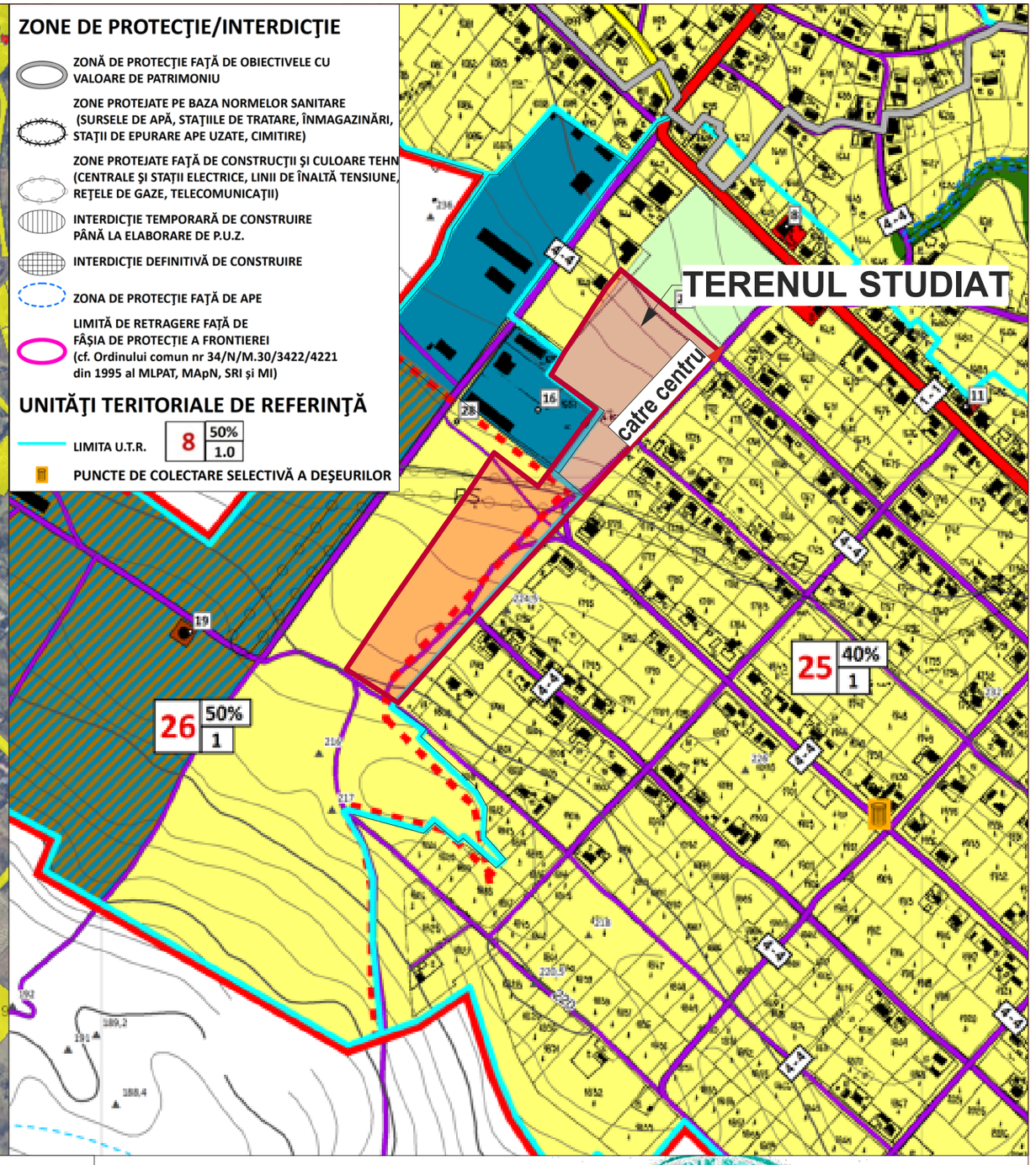




ZONE DE PROTECŢIE/INTERDICŢIE

- ZONĂ DE PROTECŢIE FAŢĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APĂ, STAŢIILE DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAŢII DE EPURARE APE UZATE, CIMITIRE)
- ZONE PROTEJATE FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHN (CENTRALE ŞI STAŢII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REŢELE DE GAZE, TELECOMUNICAŢII)
- INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE DE P.U.Z.
- INTERDICŢIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONA DE PROTECŢIE FAŢĂ DE APE
- LIMITĂ DE RETRAGERE FAŢĂ DE FÂŞIA DE PROTECŢIE A FRONTIEREI (cf. Ordinului comun nr 34/N/M.30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MApN, SRI şi MI)

UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ

- LIMITA U.T.R. — 8 | 50% | 1.0
- PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEŞEURILOR

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ

- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTA
- ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE, SERVICII
- ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE
- ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE
- ZONĂ CU DESTINAŢIE AGROINDUSTRIALĂ
- SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- TERENURI FORESTIERE
- CURS DE APĂ INTERMITENT
- CURS DE APĂ PERMANENT
- ACUMULĂRI DE APĂ
- ALUNECĂRI DE TEREN
- SITURI ARHEOLOGICE + (după caz) COD Lista Monumentelor Istorice

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI NAŢIONAL
- LIMITA TERITORIULUI JUDEŢEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ

- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI CO
- ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE, SERVICII

CĂI DE COMUNICAŢII

- DRUMURI NAŢIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE

STRĂZI

- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE/PĂMÂNT

S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L.
J22/1685/2014 | CIF RO33764349 | Iasi, Bd. Socola, nr. 34
Nr. certificat : 3080 ISO 9001:2015 | Nr. certificat : 2850 ISO 14001:2015

SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA
PROIECTANT DE SPECIALITATE	arh.RUSU OANA	
PROIECTAT	arh.RUSU OANA	
SEF PROIECT	ing. PAUL PETREA	
DESENAT	arh. RUSU OANA	

Proiectant de specialitate:
RUSU M. OANA MIRELA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
mun. Iasi - sos. Nicolina nr.13 - tel. 0723733110 - CUI 47814099

Rusu M. Oana Mirela
Birou Individual de Arhitectura
RNA-5042, CUI 47814099
Iasi, Romania

Beneficiar:
COMUNA RADAUTI PRUT
Adresa amplasament:
jud. Botosani, com. Radauti-Prut, satul Miorcani - CF 51410

Proiect nr.: 1275/2022

SCARA:

Titlu proiect:
PUZ SI RLU - Construire locuinte NZEB Plus pentru tineri

Faza: PUZ PRELIMINAR

DATA: 2023

Titlu plansa:
INCADRAREA IN TERITORIU

Plansa nr.: U-01

Extravilan

DN 24C

Teren de sport

Str. Stadionului (DS 181) — Spre cen

Nr.Cad:51196

Nr.Cad:53502

Nr.Cad:51409

Nr.Cad:51103

Nr.Cad:53604

Nr.Cad:53585

Nr.Cad:51724

Nr.Cad:51410
S.Act.=37240 mp
S.Mas.=37240 mp

914 P

Magazie

Copertina pentru utilaje agricole

str. Fantanelor

OCPI BOTOSANI
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 5409/ data 22.12.2022"

RGI 43315 / 21.12.2022

Oana-Gabriela Pintilie

Semnat digital de Oana-Gabriela Pintilie
Data: 2022.12.22 15:06:16 +02'00'

LEGENDA
- Limita juridica
- Limita Fizica
- Limita juridica Cladiri
- Limita Cladiri vecine
- Bordura
- Drum
- Platforma Betonata
- Sant
- Ax Sant
- Ax Drum
- Poarta
- Indicator
- Copac
- Stalp beton
- Fantana
- Punct detaliu

25 | 40% | 1

26 | 50% | 1

	LIMITE
	LIMITA INTRAVILAN
	LIMITA UTR
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITE CADASTRALE
	LIM. PROPR. PARCELA BENEFICIAR
	ZONE FUNCTIONALE
	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	ZONASPATII VERZI PLANTATE, AGREMENT SI SPORT
	ZONA UNITATI AGRICOLE
	ZONA CU DESTINATIE AGROINDUSTRIALA
	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
	FOND CONSTRUIT
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	CIRCULATII SI RETELE
	CIRCULATII CAROSABILE FARA IMBRACAMINTE DEF.
	CIRCULATII CAROSABILE CU IMBRACAMINTE DEF.
	ZONE DE PROTECTIE
	ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII
	SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, RETELE DE GAZ, TELECOMUNICATII)

BILANT TERITORIAL EXISTENT

UTR	Supr. (mp)	Categorie functionala	Utilizare	Supr. (mp)	Proc. (%)
25	S=17075	Spatii plantate - agrement, sport	Teren liber	16717	97.9
Zona locuinte si functiuni mixte			Drum	358	2.1
26	S=20165	Terenuri agricole in intravilan	Teren liber	20165	100
Zona mixta agroindustriala si servicii					
Total parcela: 37240 mp					

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
1. CIRCULATIE	Terenul studiat are acces la DN 24 C prin intermediul str. Stadionului (DS 181). Str. Stadionului are cca 3 m latime si nu are imbracaminte definitiva.	Stabilirea premiselor juridice pentru dimensionarea corecta a circulatiilor.
2. FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Zona este mediu/slab construita pe partea intravilana si neconstruita pe partea extravilana. Cladirile existente sunt locuinte unifamiliale izolate pe lot sau cladiri agroindustriale si sunt in stare medie. Terenul studiat este neconstruit.	Realizarea constructiei propuse.
3. SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	Parcela este compusa partial din teren destinat locuintelor si partial din spatiu verde de sport/agrement. Pe parcela invecinata exista un teren de sport.	Stabilirea unui procent corect de spatii verzi pe parcela studiata.
4. PROBLEME DE MEDIU	Zona nu este echipata cu retele publice de canalizare si alimentare cu apa potabila, iar imbracamintea carosabilului (pamant) cauzeaza praf.	Se vor extinde retelele de canalizare si alimentare cu apa potabila. Se vor respecta normele in vigoare privitoare la colectarea deseurilor.
5. PROTEJAREA ZONELOR		
5.1 CU VALOARE DE PATRIMONIU	- nu este cazul, in zona nu se gasesc obiective de patrimoniu.	- nu este cazul
5.2 PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE	- in zona nu se gasesc obiective care sa necesite zone de protectie sanitara;	- nu este cazul
5.3 FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE	- nu sunt.	- se vor asigura distantele necesare fata de retelele edilitare.
5.4 CU DESTINATIE SPECIALA	- nu sunt	- nu sunt
5.5 ZONE POLUATE	- nu sunt	- nu sunt.
6. ALTE OBSERVATII	- nu sunt	- nu sunt

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru: **CONSTRUIRE LOCUINTE Nzeb PLUS-PENTINERI, IN COMUNA RADAUTI PRUT, JUDETUL BOTOSANI**

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de Procesul Verbal de Recepție nr……...../ data….

P.F.A. SIMIONESCU FLORIN MIRCEA

CIF: 44576863

AUTORIZATIE RO-SV-F, NR. 245/2021

Actiunea	Numele	Semnatura
Masurat	Simionescu Florin Mircea	
Redactat	Simionescu Florin Mircea	
Contr. STAS		
Verificat		
Aprobat		

Beneficiar: COMUNA RADAUTI PRUT

Adre…

Parce…

Nr. C…

Nom…

Data…

S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L.

J22/1685/2014 — CIF RO33764349 — Iasi, Bd. Socola, nr. 34

BDP CONSTRUCT

Nr. certificat : 3080 ISO 9001:2015 — Nr. certificat : 2850 ISO 14001:2015

SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA
PROIECTANT DE SPECIALITATE	arh.RUSU OANA	
PROIECTAT	arh.RUSU OANA	
SEF PROIECT	ing. PAUL PETREA	
DESENAT	arh. RUSU OANA	

Proiectant de specialitate:
RUSU M. OANA MIRELA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
mun. Iasi - sos. Nicolina nr.13 - tel. 0723733110 - CUI 47814099

Rusu M. Oana Mirela
Birou Individual de Arhitectura
TNA 5042, CUI 47814099
Iasi, Romania

Beneficiar:
COMUNA RADAUTI PRUT
Adresa amplasament:
jud. Botosani, com. Radauti-Prut, satul Miorcani - CF 51410

Proiect nr.: 1275/2022

SCARA:

Titlu proiect:
PUZ SI RLU - Construire locuinte NZEB Plus pentru tineri

Faza: PUZ PRELIMINAR

DATA: 2023

Titlu plansa:
SITUATIA EXISTENTA

Plansa nr.: U-02

Prezentul proiect reprezinta propietatea intelectuala a firmei RUSU M. OANA MIRELA - BIA. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al RUSU M. OANA MIRELA - BIA.

rdonate în Sistemul Național de
ecție: STEREOGRAFIC 1970
ntul PLAN DE SITUAȚIE nu
oc de act de proprietate

Extravilan

LEGENDA
- Limita juridica
- Limita Fizica
- Limita juridica Cladiri
- Limita Cladiri vecine
- Bordura
- Drum
- Platforma Betonata
- Sant
- Ax Sant
- Ax Drum
- Poarta
- Indicator
- Copac
- Stalp beton
- Fantana
- Punct detaliu

OCPI BOTOSANI "Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 5409/ data 22.12.2022"

RGI 43315 / 21.12.2022

Oana-Gabriela Pintilie

Semnat digital de Oana-Gabriela Pintilie
Data: 2022.12.22 15:06:16 +02'00'

DN 24C

Teren de sport

str. Stadionului (DS-181)

Spre ce

str. Fantanelor

Magazie

Copertina pentru utilaje agricole

Nr.Cad:51196 C

Nr.Cad:53502 C

Nr.Cad:51409

Nr.Cad:51103

Nr.Cad:53404

Nr.Cad:53585

Nr.Cad:51410
S.Aor =37240 mp
S.Ads =37340 mp

25 | 40% | 1

26 | 50% | 1

Locuinta P+1

Centru de zi P+1

SUBZONA DESTINATA AMPLASARII DE PANOURI FOTOVOLTAICE (3.657,06 m²)

BILANT TERITORIAL PROPUS PARCELE		
CATEGORIE FUNCTIONALA	SUPRAFATA (MP)	PROCENT (%)
TEREN CONSTRUIBIL	5992.4	40
SPATIU VERDE	5992.4	40
PLATFORME SI CIRCULATII	2996.2	20
TOTAL	14981	100

BILANT TERITORIAL PROPUS

UTR	Supr. (mp)	Categorie functionala	Supr. (mp)	Utilizare	Supr. (mp)	Proc. (%)
25	S=37240	Spatii plantate - agrement, sport	17075	Spatiu verde	16717	44.9
				Drum	358	0.9
Zona locuinte si functiuni mixte		Terenuri pentru locuinte si functiuni mixte	20165	Suprafata parcele pentru locuinte si centru de zi	14981	40.2
				Suprafata destinata panourilor fotovoltaice	3657	9.8
				Suprafata necesara largirii strazii Stadionului, plantatiilor de aliniament si parcarilor aferente	1527	4.2
Total parcela					37240	100

- LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA UTR
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE CADASTRALE
- LIM. PROPR. PARCELA BENEFICIAR
- RETRAGERE DE LA LIM. DE PROPR.
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
- SUPRAFATA CONSTRUIBILA
- ZONE FUNCTIONALE
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONASPATII VERZI PLANTATE, AGREMENT SI SPORT
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA CU DESTINATIE AGROINDUSTRIALA
- FOND CONSTRUIT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATII SI RETELE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ZONE DE PROTECTIE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, RETELE DE GAZ, TELECOMUNICATII)

PROFIL TRANSVERSAL 1-1

15.0 | 1.0 | 4.0 | 1.5 | 5.0 | 3.5 | 3.5 | 1.0 | 7.0

ax. strada

Sanatatea populatiei:
- se va asigura o distanta de 10 m de la punctul gospodaresc la ferestrele camerelor de locuit;
- se vor respecta prevederile art. 3, 4 si 5 din OMS 994/2018

Masuri de protectia mediului:
- Bazinele vidanjabile vor fi etanse, pentru prevenirea emisiilor necontrolate a apelor uzate in sol. Prin PUG este prevazuta extinderea retelei de canalizare in zona: la momentul darii acesteia in folosinta, cladirile propuse se vor bransa la aceasta.

- Gestionarea deșeurilor se va realiza in condiții de siguranță pentru populație, conform normelor in vigoare, in urma unui contract încheiat de către beneficiar cu autoritatea de salubritate din zona. Se interzice depozitarea necontrolata a deșeurilor. Deșeurile se vor depozita selectiv in pubele amplasate pe o platforma betonata cu posibilitate de spălare, amplasata la minim 10 m fata de ferestrele

Functiuni propuse:
Terenuri incluse in UTR 25: raman neschimbate
Terenuri incluse in UTR 26 trec in UTR 25.
UTR 25 - Zona locuinte si functiuni mixte
$POT_{maxim\ admis}$= 40%
$CUT_{maxim\ admis}$= 1
$H_{max\ admis}$= 7 m (de la cota terenului natural la cornisa) - P+1
Retragere aliniament principal: 15.0 m din axul strazii Stadionului (DS-181)
Retragere fata de limitele laterale: jumatate din inaltimea pana la cornisa, dar nu mai putin de 3.0 m;
Retragere fata de limitele posterioare: pentru constructiile existente - jumatate din inaltimea pana la cornisa, dar nu mai putin de 5.0 m;
Distanta intre cladiri situate pe aceeasi parcela: daca pe fatadele respective se afla ferestre ale incaperilor locuibile: 6.0 m; daca pe fatadele respective nu sunt ferestre ale incaperilor locuibile - 3.0 m;
Latime acces minim: 4.0 m;

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru: **CONSTRUIRE LOCUINTE Nzeb PLUS PENTRU TINERI, IN COMUNA RADAUTI PRUT, JUDETUL BOTOSANI**
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de Procesul Verbal de Recepție nr……../ data……..

P.F.A. SIMIONESCU FLORIN MIRCEA
CIF: 44576863
AUTORIZATIE RO-SV-F, NR. 245/2021

Actiunea	Numele	Semnatura
Masurat	Simionescu Florin Mircea	
Redactat	Simionescu Florin Mircea	
Contr. STAS		
Verificat		
Aprobat		

Beneficiar:
Adresa:
Parcela:
Nomenclatura:
Data:

S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L.
J22/1685/2014 | CIF RO33764349 | Iasi, Bd. Socola, nr. 34
Nr. certificat : 3080 ISO 9001:2015
Nr. certificat : 2858 ISO 14001:2015

SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA
PROIECTANT DE SPECIALITATE	arh.RUSU OANA	
PROIECTAT	arh.RUSU OANA	
SEF PROIECT	ing. PAUL PETREA	
DESENAT	arh. RUSU OANA	

Proiectant de specialitate:
RUSU M. OANA MIRELA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
mun. Iasi - sos. Nicolina nr.13 - tel. 0723733110 - CUI 47814099

Rusu M. Oana Mirela
Birou Individual de Arhitectura
TNA 5042, CUI 47814099
Iasi, Romania

Beneficiar:
COMUNA RADAUTI PRUT
Adresa amplasament:
jud. Botosani, com. Radauti-Prut, satul Miorcani - CF 51410

SCARA:
DATA: 2023

Titlu proiect:
PUZ SI RLU - Construire locuinte NZEB Plus pentru tineri

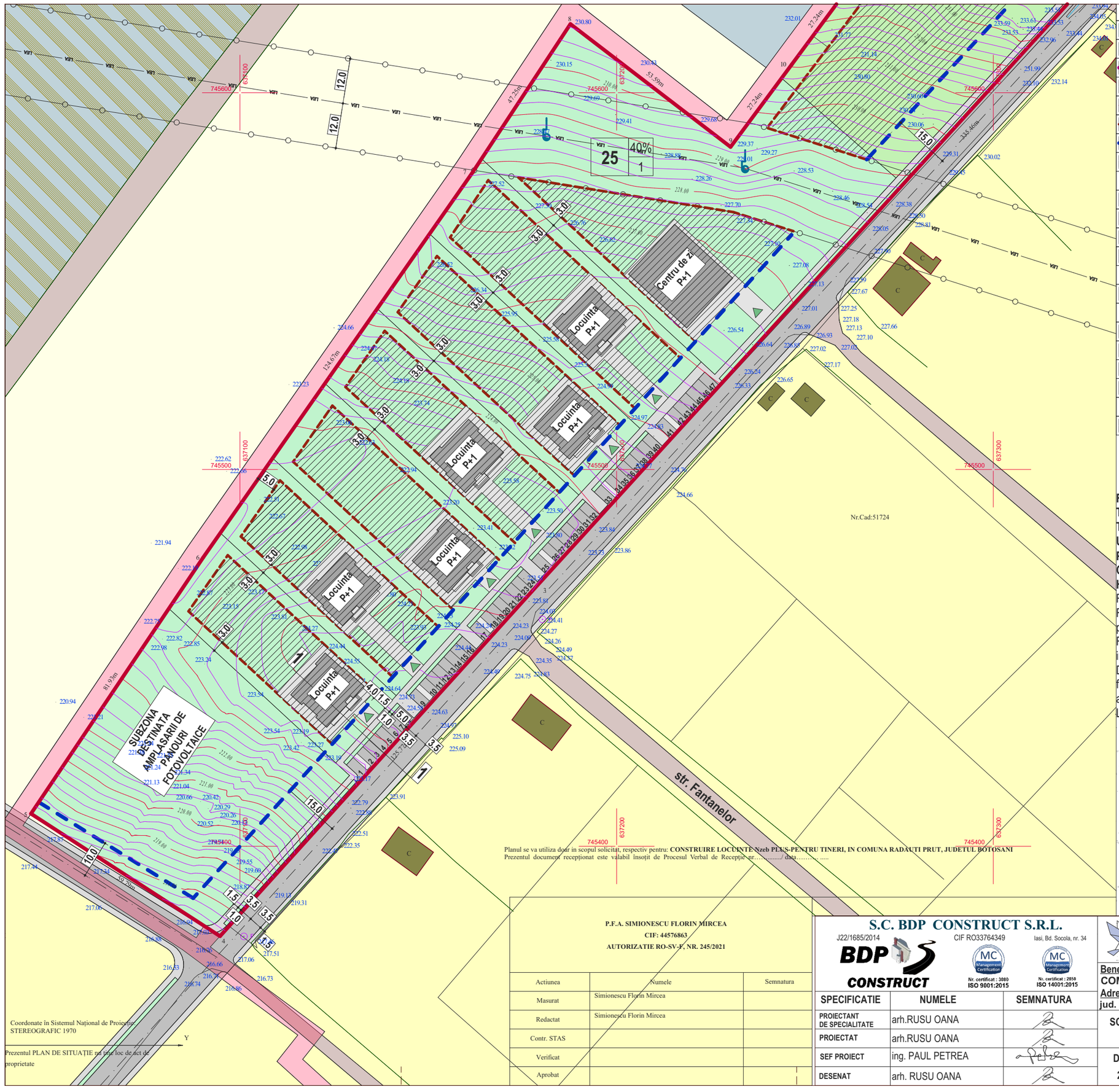
Titlu plansa:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr.: 1275/2022
Faza: PUZ PRELIMINAR
Plansa nr.: U-03

donate în Sistemul Național de Proiecție
REOGRAFIC 1970

ul PLAN DE SITUAȚIE nu își are loc act de
tate

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei RUSU M. OANA MIRELA - BIA - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al RUSU M. OANA MIRELA - BIA.



Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru: **CONSTRUIRE LOCUINTE Nzeb PLUS-PENTRU TINERI, IN COMUNA RADAUTI PRUT, JUDETUL BOTOSANI**
Prezentul document receptionat este valabil însoțit de Procesul Verbal de Receptie nr...../ data.....

	LIMITE	
	LIMITA INTRAVILAN	
	LIMITA UTR	
	LIMITA ZONA STUDIATA	
	LIMITE CADASTRALE	
	LIM. PROPR. PARCELA BENEFICIAR	
	RETRAGERE DE LA LIM. DE PROPR.	
	RETRAGERE DE LA ALINIAMENT	
	SUPRAFATA CONSTRUIBILA	
	ZONE FUNCTIONALE	
	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
	ZONASPATII VERZI PLANTATE, AGREMENT SI SPORT	
	ZONA UNITATI AGRICOLE	
	ZONA CU DESTINATIE AGROINDUSTRIALA	
	FOND CONSTRUIT	
	CONSTRUCTII EXISTENTE	
	CIRCULATII SI RETELE	
	CIRCULATII CAROSABILE	
	CIRCULATII PIETONALE	
	ACCES AUTO	
	ACCES PIETONAL	
	ZONE DE PROTECTIE	
	ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, RETELE DE GAZ, TELECOMUNICATII)	

Functiuni propuse:
Terenuri incluse in UTR 25: raman neschimbate
Terenuri incluse in UTR 26 trec in UTR 25.
UTR 25 - Zona locuinte si functiuni mixte
$POT_{maxim\ admis}$= 40%
$CUT_{maxim\ admis}$= 1
$H_{max\ admis}$= 7 m (de la cota terenului natural la cornisa) - P+1
Retragere aliniament principal: 15.0 m din axul strazii Stadionului (DS-181)
Retragere fata de limitele laterale: jumatate din inaltimea pana la cornisa, dar nu mai putin de 3.0 m;
Retragere fata de limitele posterioare: pentru constructiile existente - jumatate din inaltimea pana la cornisa, dar nu mai putin de 5.0 m;
Distanta intre cladiri situate pe aceeasi parcela: daca pe fatadele respective se afla ferestre ale incaperilor locuibile: 6.0 m; daca pe fatadele respective nu sunt ferestre ale incaperilor locuibile - 3.0 m;
Latime acces minim: 4.0 m;

Rusu M. Oana Mirela
Birou Individual de Arhitectura
TNA 5043 - CUI 47814099
Iasi, Romania

P.F.A. SIMIONESCU FLORIN MIRCEA
CIF: 44576863
AUTORIZATIE RO-SV-F, NR. 245/2021

Actiunea	Numele	Semnatura
Masurat	Simionescu Florin Mircea	
Redactat	Simionescu Florin Mircea	
Contr. STAS		
Verificat		
Aprobat		

S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L.
J22/1685/2014 | CIF RO33764349 | Iasi, Bd. Socola, nr. 34
Nr. certificat : 3080 ISO 9001:2015 | Nr. certificat : 2850 ISO 14001:2015

SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA
PROIECTANT DE SPECIALITATE	arh.RUSU OANA	
PROIECTAT	arh.RUSU OANA	
SEF PROIECT	ing. PAUL PETREA	
DESENAT	arh. RUSU OANA	

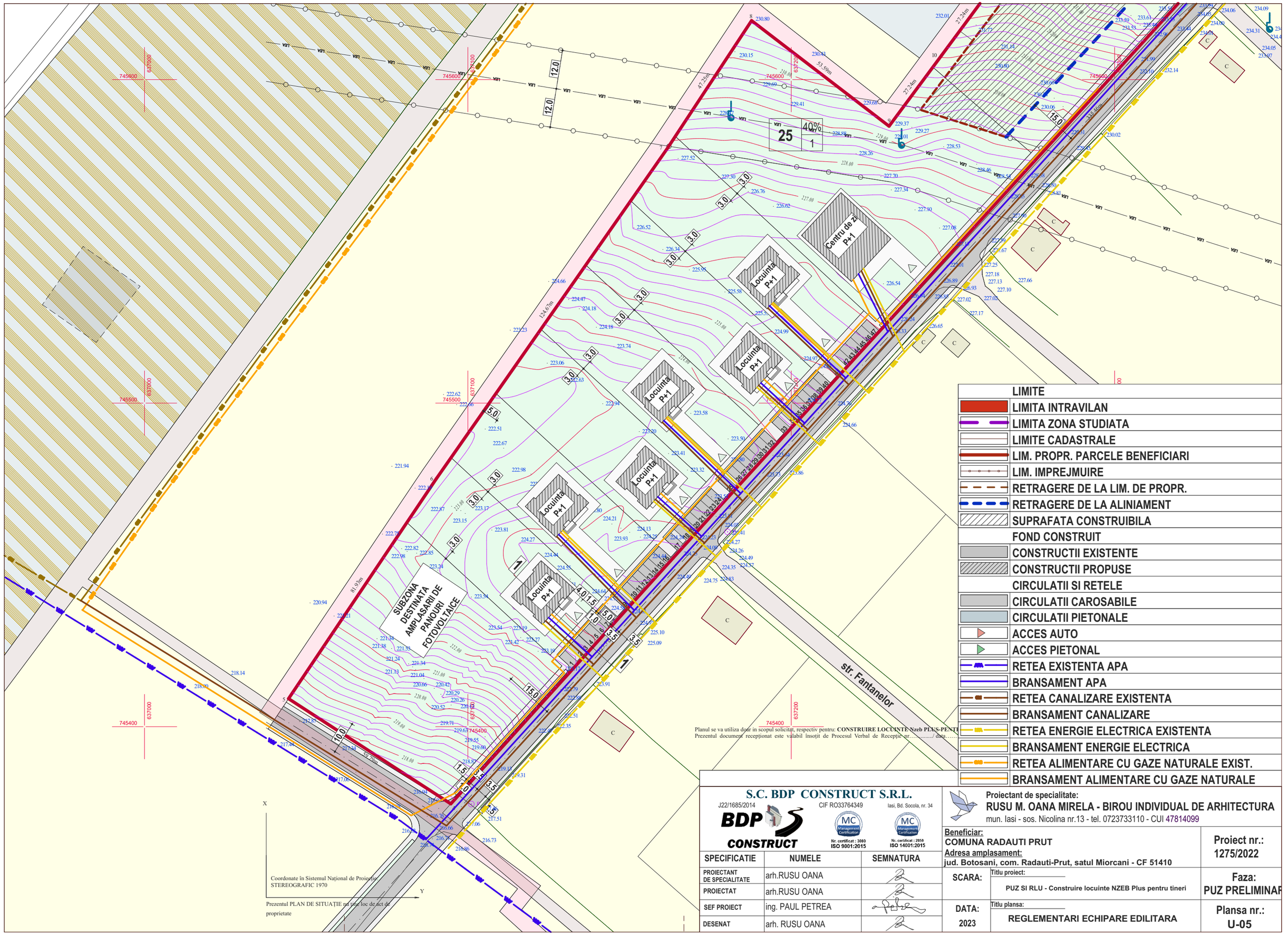
Proiectant de specialitate:
RUSU M. OANA MIRELA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
mun. Iasi - sos. Nicolina nr.13 - tel. 0723733110 - CUI 47814099

Beneficiar:
COMUNA RADAUTI PRUT
Adresa amplasament:
jud. Botosani, com. Radauti-Prut, satul Miorcani - CF 51410

Proiect nr.: 1275/2022

SCARA:
Titlu proiect: PUZ SI RLU - Construire locuinte NZEB Plus pentru tineri
Faza: PUZ PRELIMINAR

DATA: 2023
Titlu plansa: **POSIBILITATI DE MOBILARE URBANA**
Plansa nr.: U-04



LIMITE
LIMITA INTRAVILAN
LIMITA ZONA STUDIATA
LIMITE CADASTRALE
LIM. PROPR. PARCELE BENEFICIARI
LIM. IMPREJMUIRE
RETRAGERE DE LA LIM. DE PROPR.
RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
SUPRAFATA CONSTRUIBILA
FOND CONSTRUIT
CONSTRUCTII EXISTENTE
CONSTRUCTII PROPUSE
CIRCULATII SI RETELE
CIRCULATII CAROSABILE
CIRCULATII PIETONALE
ACCES AUTO
ACCES PIETONAL
RETEA EXISTENTA APA
BRANSAMENT APA
RETEA CANALIZARE EXISTENTA
BRANSAMENT CANALIZARE
RETEA ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA
RETEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE EXIST.
BRANSAMENT ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Coordonate in Sistemul Național de Proiectie STEREOGRAFIC 1970

Prezentul PLAN DE SITUAȚIE nu tine loc de act de proprietate

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru: **CONSTRUIRE LOCUINTE Nzeb PLUS-PENTI**
Prezentul document receptionat este valabil insoțit de Procesul Verbal de Receptie nr...../ data.....

S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L.

J22/1685/2014 | CIF RO33764349 | Iasi, Bd. Socola, nr. 34

BDP CONSTRUCT

Nr. certificat : 3080 ISO 9001:2015 | Nr. certificat : 2850 ISO 14001:2015

SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA
PROIECTANT DE SPECIALITATE	arh.RUSU OANA	
PROIECTAT	arh.RUSU OANA	
SEF PROIECT	ing. PAUL PETREA	
DESENAT	arh. RUSU OANA	

Proiectant de specialitate:
RUSU M. OANA MIRELA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
mun. Iasi - sos. Nicolina nr.13 - tel. 0723733110 - CUI 47814099

Beneficiar:
COMUNA RADAUTI PRUT
Adresa amplasament:
jud. Botosani, com. Radauti-Prut, satul Miorcani - CF 51410

Proiect nr.: **1275/2022**

SCARA:

Titlu proiect: **PUZ SI RLU - Construire locuinte NZEB Plus pentru tineri**

Faza: **PUZ PRELIMINAR**

DATA: **2023**

Titlu plansa: **REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA**

Plansa nr.: **U-05**

Extravilan

DN 24C

Teren de sport

str. Stadionului (DS 181)

str. Fantanelor

LEGENDA

- Limita juridica
- Limita Fizica
- Limita juridica Cladiri
- Limita Cladiri vecine
- Bordura
- Drum
- Platforma Betonata
- Sant
- Ax Sant
- Ax Drum
- Poarta
- Indicator
- Copac
- Stalp beton
- Fantana
- Punct detaliu

OCPI BOTOSANI
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 5409/ data 22.12.2022"

RGI 43315 / 21.12.2022

Oana-Gabriela Pintilie

Semnat digital de Oana-Gabriela Pintilie
Data: 2022.12.22 15:06:16 +02'00'

N

C Magazie

Copertina pentru utilaje agricole

25 | 40% | 1

26 | 50% | 1

Locuinta P+1

Centru de zi P+1

SUBZONA DESTINATA AMPLASARII DE PANOURI FOTOVOLTAICE

Var

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA		
DOMENII	**CATEGORIA DE INTERES (national/judetean/local)**	**DIMENSIUNI (lungime/suprafata)**
01. INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII: nu sunt in zona studiata	local	
02. GOSPODARIE COMUNALA: nu exista in zona studiata.	local	
03. CAI DE COMUNICATIE: str. Stadionului Ilie, drumuri de exploatare;	local	lungime 520 m
04. RETELE EDILITARE: zona echipata* edilitar (energie electrica, gaze naturale, alimentare cu apa si canalizare).	local	lungime 520 m
05. SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR SI REZERVATIILOR NATURALE, A MONUMENTELOR NATURII: nu este cazul in zona studiata.	local	
06. SISTEME DE PROTECTIE A MEDIULUI: Deșeurile vor fi colectate in europubele si preluate de autoritatea de salubritate locala.	local	
07. APARAREA TARII, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA	local	

LIMITE	
	LIMITA INTRAVILAN
	LIMITA UTR
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITE CADASTRALE
	LIM. PROPR. PARCELA BENEFICIAR
	RETRAGERE DE LA LIM. DE PROPR.
	RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
	SUPRAFATA CONSTRUIBILA
	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
	SUPR. NEC.R A FI CEDATA PENTRU LARGIREA CIRC.
	PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
	PROPRIETATEA CL BARNOVA

Suprafata necesar a fi rezervata pentru largirea/crearea de circulatiei si parcari: 5060 mp
*** situatia exacta a retelelor edilitare se va stabili dupa obtinerea avizelor de la furnizorii de utilitati. Plansa se bazeaza pe trasee propuse in PUG.**

Coordonate în Sistemul Național de Proiecție STEREOGRAFIC 1970

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru: **CONSTRUIRE LOCUINTE Nzeb PLUS PENTRU TINERI, IN COMUNA RADAUTI PRUT, JUDETUL BOTOSANI**
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de Procesul Verbal de Receptie nr……/ data……

P.F.A. SIMIONESCU FLORIN MIRCEA
CIF: 44576863
AUTORIZATIE RO-SV-F, NR. 245/2021

Actiunea	Numele	Semnatura
Masurat	Simionescu Florin Mircea	
Redactat	Simionescu Florin Mircea	
Contr. STAS		

S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L.
J22/1685/2014 | CIF RO33764349 | Iasi, Bd. Socola, nr. 34
Nr. certificat : 3080 ISO 9001:2015 | Nr. certificat : 2858 ISO 14001:2015

SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA
PROIECTANT DE SPECIALITATE	arh.RUSU OANA	
PROIECTAT	arh.RUSU OANA	
SEF PROIECT	ing. PAUL PETREA	
DESENAT	arh. RUSU OANA	

Proiectant de specialitate:
RUSU M. OANA MIRELA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
mun. Iasi - sos. Nicolina nr.13 - tel. 0723733110 - CUI 47814099

Beneficiar:
COMUNA RADAUTI PRUT
Adresa amplasament:
jud. Botosani, com. Radauti-Prut, satul Miorcani - CF 51410

Proiect nr.: 1275/2022

SCARA:

Titlu proiect:
PUZ SI RLU - Construire locuinte NZEB Plus pentru tineri

Faza: PUZ PRELIMINAR

DATA: 2023

Titlu plansa:
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Plansa nr.: U-06

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei RUSU M. OANA MIRELA - BIA - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al RUSU M. OANA MIRELA - BIA.